

CASA CLT SAN NICOLÁS

DOVAT

EDIFICACIONES





2020...

El mundo frena y la naturaleza responde...

NOS PROPUSIMOS SER AGENTES DE CAMBIO:

REDUCIR EL IMPACTO AMBIENTAL DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN.





ESTRATEGIAS DE DISEÑO



ENVOLVENTE: 100% MADERA CLT

Reducción de 90% del cemento necesario y buscar industrialización para reducir residuos en obra. Proyecto BIM. Aberturas DVH + RPT.

CUBIERTA FOTOVOLTAICA

Generar entre 80 y 90% de la energía anual requerida por la operación de la casa. 26 Paneles fotovoltaicos.

TECHOS VERDES CON FLORA NATIVA

Retiene agua de lluvia, purifica el aire, regula temperatura y favorece biodiversidad. 85m² de cubiertas verdes.

MEDIDAS DE EFICIENCIA ENERGÉTICA



SISTEMA VRV DE ACOND. TÉRMICO

Mayor confort y reducción de consumo de energía.

ESTUFA DE DOBLE COMBUSTIÓN Y ALTO RENDIMIENTO

Reducción del consumo de leña a 1/3 de una estufa abierta tradicional.

ILUMINACIÓN LED ALTA EFICIENCIA

Reducción de consumo de energía. Incorporación de sistema de control a través de app Tuya Smart.



IMPACTOS REDUCIDOS DURANTE LA OBRA

80% menos



CONSUMO DE AGUA

En comparación con una obra tradicional de igual tamaño y estándar.

50% menos



CONSUMO DE ENERGÍA ELÉCTRICA

En comparación con una obra tradicional de igual tamaño y estándar.

50% menos



GENERACIÓN DE RESIDUOS

En comparación con una obra tradicional de igual tamaño y estándar. Medido en cantidad de volquetas solicitadas.



RESULTADOS EN OPERACIÓN

**30% menos
energía requerida**



AHORRO DE ENERGÍA

En comparación con escenario BAU exigente.

Se evita consumo de 6.415 kWh.

Se produce 80% del requerimiento anual a través de la planta fotovoltaica.

66% menos leña



CONSUMO DE LEÑA EVITADA

5,8 ton menos de la leña requerida por una estufa abierta tradicional.

**160 ton encapsuladas
en estructura**



CO₂ EVITADO

Los arboles almacenan CO₂ durante su vida y este queda encapsulado dentro de la construcción. Además por el resto de las medidas adoptadas, se reducen las emisiones de esta casa en 1.8 ton de CO₂ al año.

CREEMOS. POR ESO LO HACEMOS

DOVAT