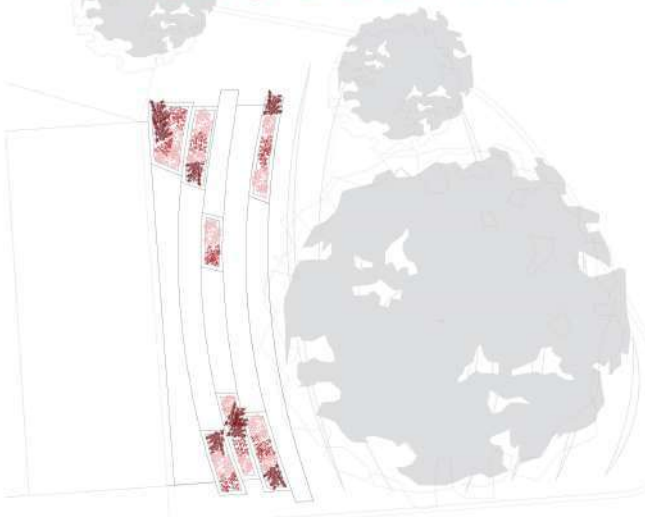
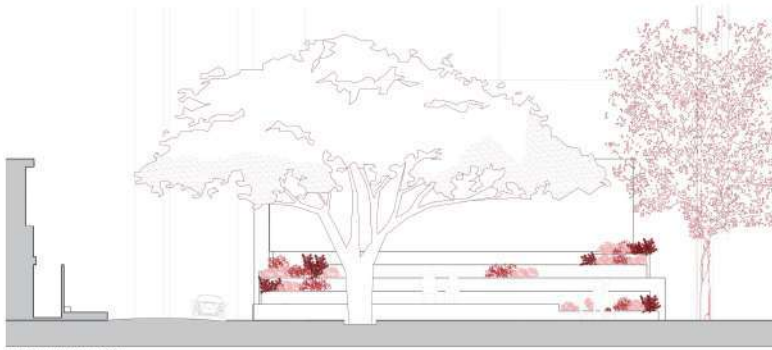




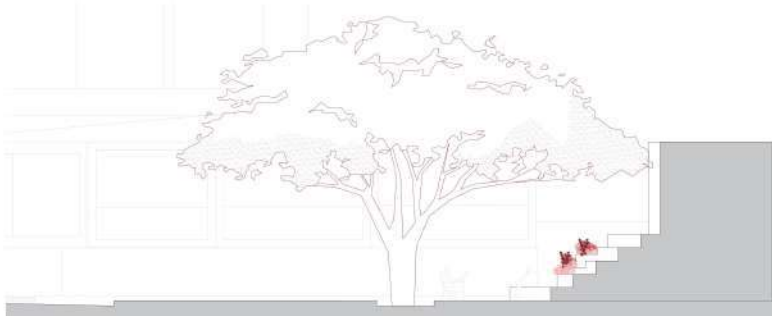
# — PASEO DEL ARTE —



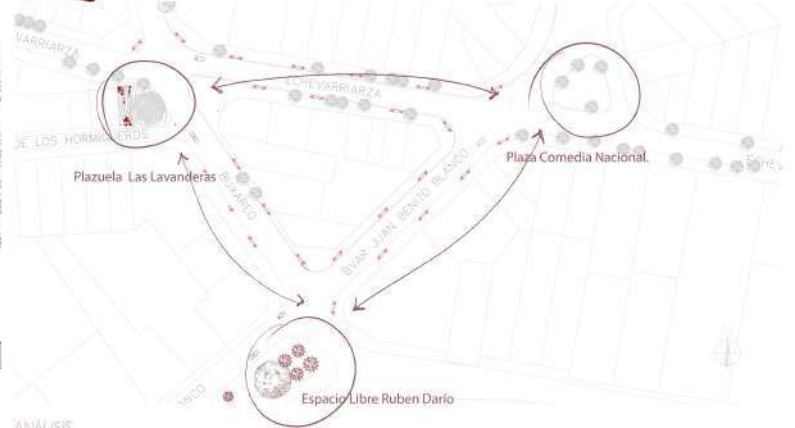
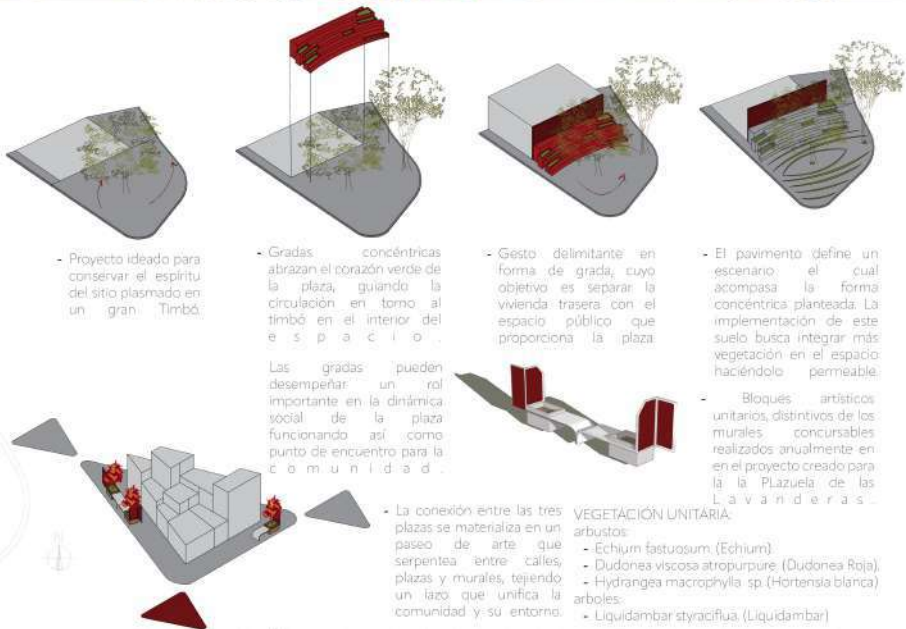
PLANTA 1:100



CORTE A-A' 1:100



FACHADA 1:100



**ANÁLISIS**  
 Localizada en el barrio urbano Pocitos en el departamento de Montevideo en Uruguay, se encuentra Plaza las Lavanderas. La misma se rodea de las calles Félix Buxareo y Cno. De los Hormigueros. Que, al tratarse de un barrio en la costa Sur de Montevideo destacado por su proximidad a la playa, la plaza se ubica a pocos metros del litoral (Rambla de Montevideo). A los alrededores de Plaza las Lavanderas se hallan locales de servicio como un Abitab, ferretería, farmacia, salón de bellezas; entre otras. Además, por su excelente ubicación, también se rodea de tiendas de enfoque gastronómico como cafeterías, heladerías, supermercados, restaurantes, etc. A su vez, allí hay espacios lúdicos como el Club Banco República. Estos comercios ayudan a agilizar la afluencia de gente tanto en la zona como alrededor de la plaza.

**DIAGNÓSTICO**  
 Hoy en día el espacio seleccionado cuenta con diversas problemáticas que influyen en el uso de este.

- Vivienda ubicada sobre un lado del sitio, la cual irrumpe completamente el espacio público y puede llegar a generar diversas incomodidades para los usuarios.
- Desnivel con respecto a la vereda del frente (Vereda del Club Banco República).

Sin embargo, también cuenta con beneficios y grandes elementos potenciadores a desarrollar:

- Árboles y arbuscos que dan vida y carácter al lugar, formando un espacio verde.
- Extenso muro de gradas delante de la vivienda que funciona como banco y da lugar a cancheros para vegetación.
- Su ubicación entre intersección de calles de gran afluencia transitoria (sitio de encuentro). A su vez la proximidad que tiene hacia la costa y espacios comerciales.