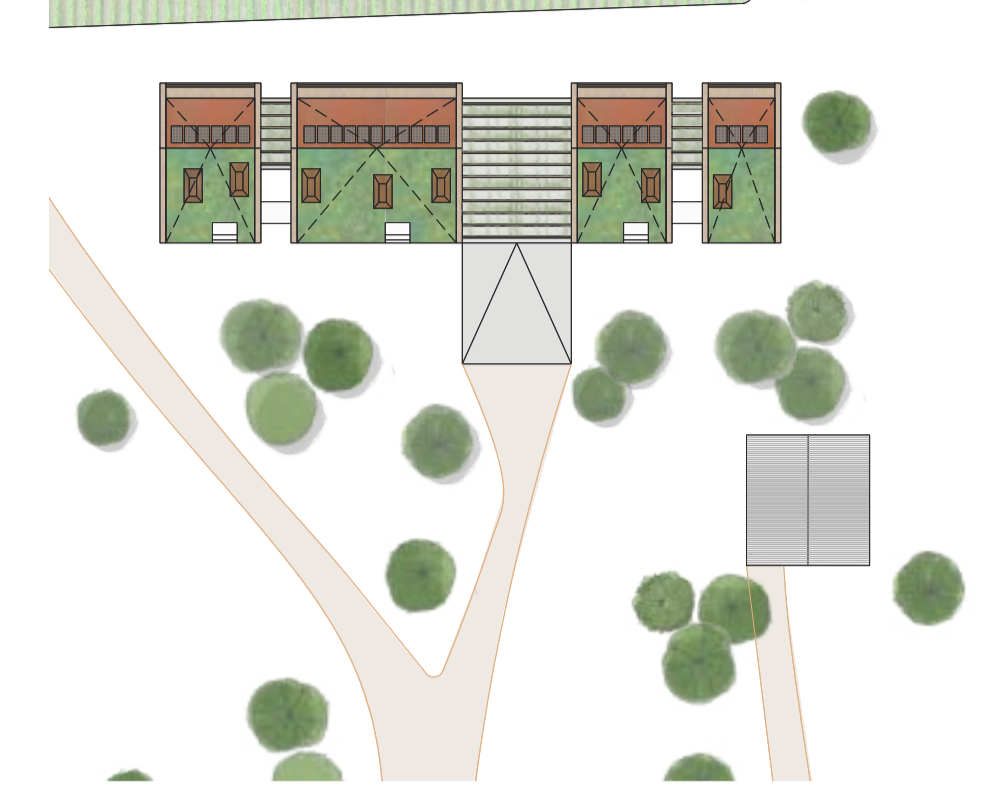
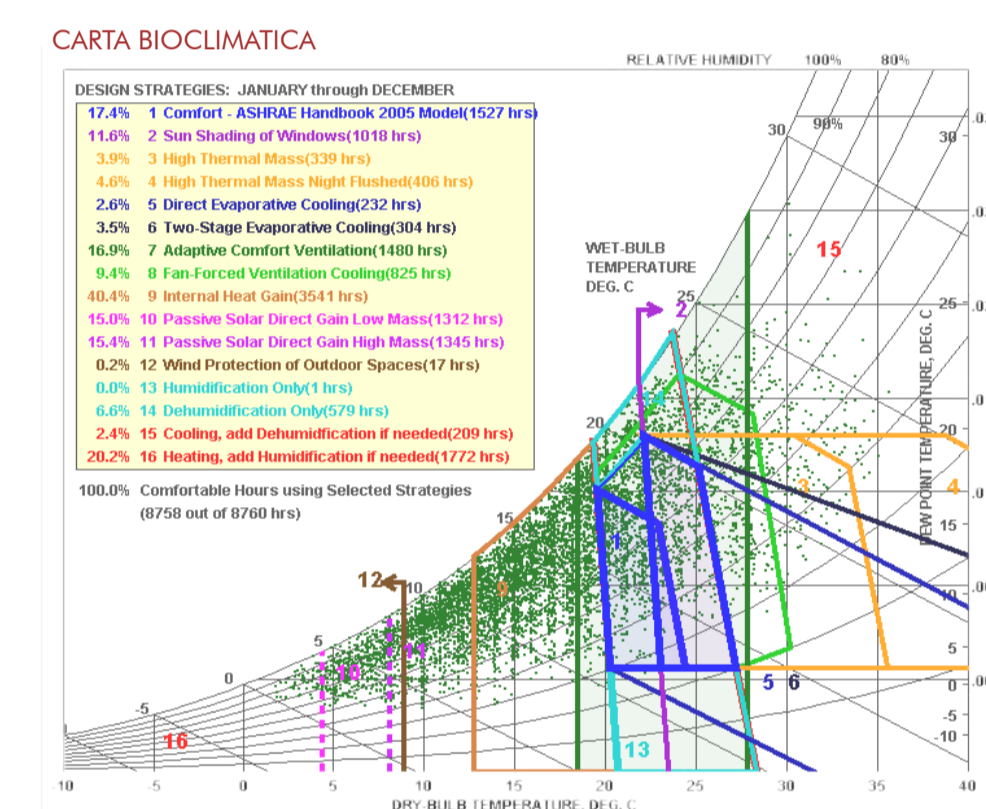


MARCO PROYECTUAL
Establecimiento Juánico, ubicado en Canelones 38 km de Montevideo, combina excelencia vitivinícola y un entorno natural único. En este contexto, se proyecta un hotel boutique que integrará diseño bioclimático y sustentable, promoviendo el enoturismo responsable y la eficiencia energética. Este espacio enriquecerá la experiencia de los visitantes, respetando el medio ambiente y realizando la belleza del paisaje rural uruguayo.



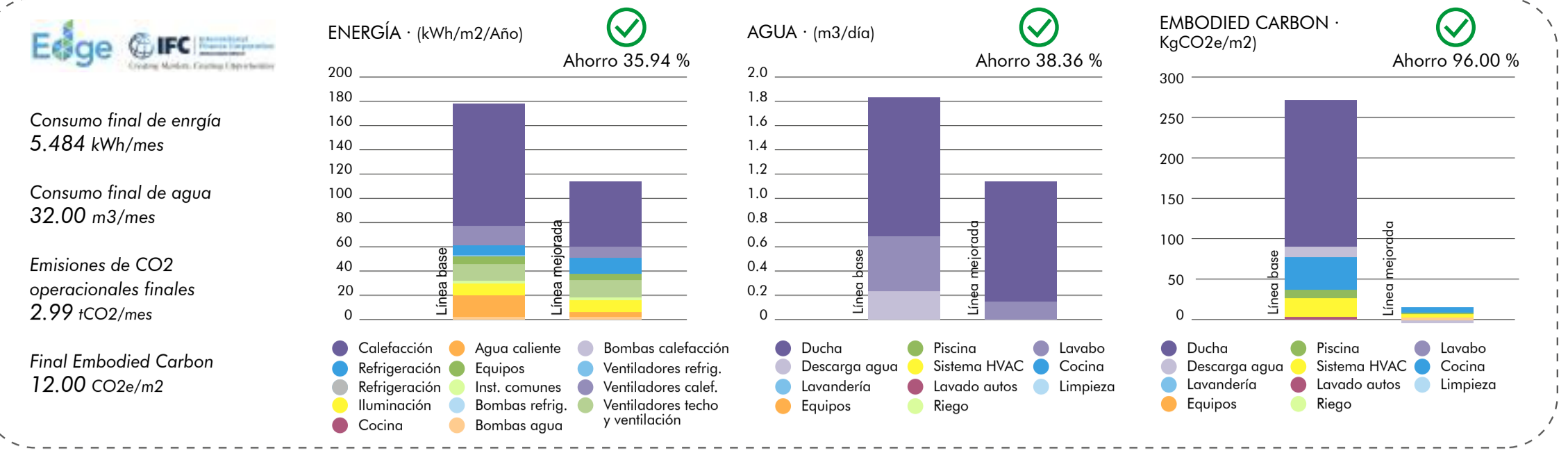
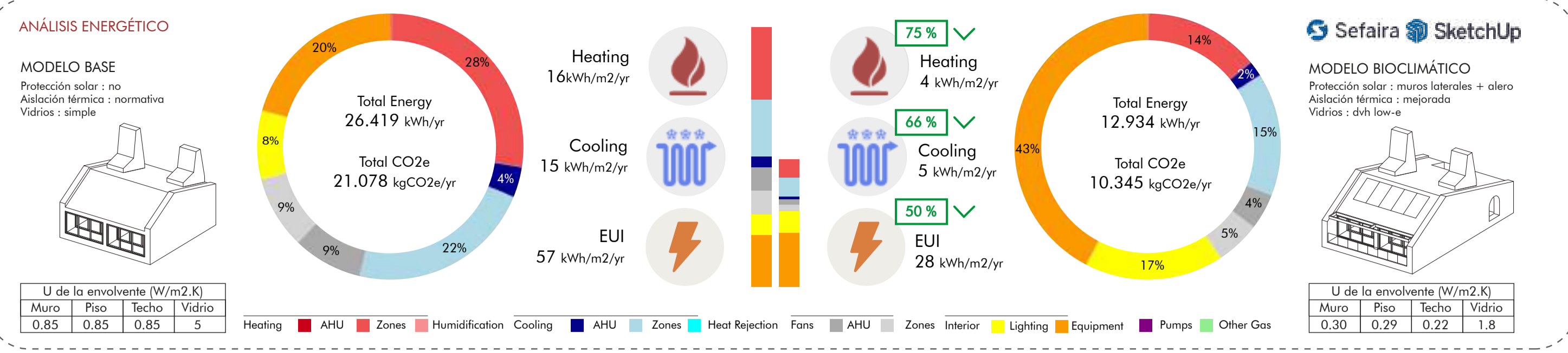
PLANTA UBICACIÓN ESC. 1:200

ANÁLISIS BIOCLIMÁTICO
 Mediante el uso del programa Climate Consultant, se realizó un análisis del lugar y de las estrategias pasivas disponibles para optimizar el confort térmico. A partir de este estudio, se seleccionaron las estrategias más influyentes y aplicables al proyecto, priorizando soluciones que aprovechan los recursos naturales que ofrecen la geografía y el clima del sitio.

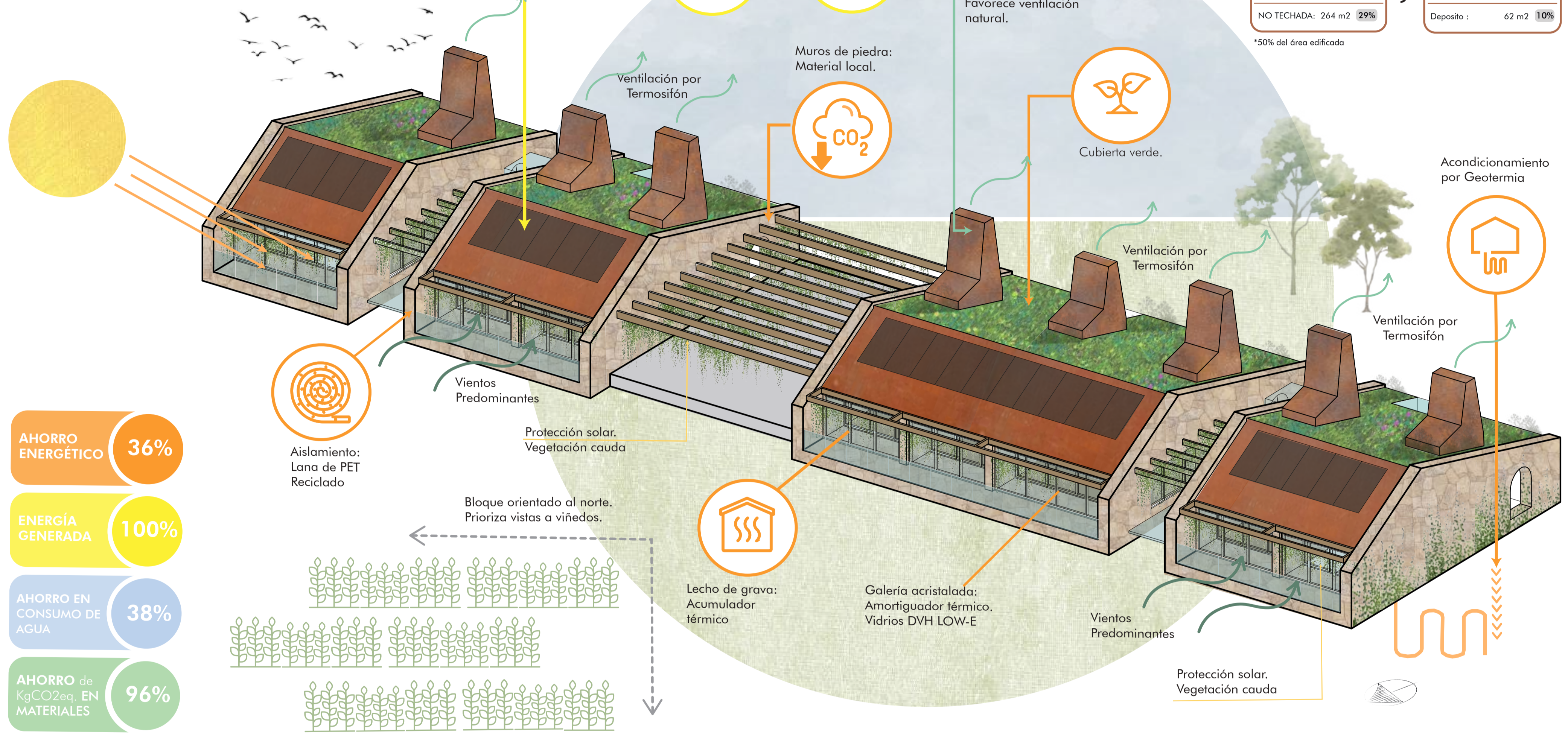


SEMAFORO DE ESTRATEGIAS

Asoleamiento	Conservar	Sol	
Huecos orientados al norte	Conservar		
Inercia térmica	Conservar		
Invernadero	Conservar		
Galería acristalada	Conservar		
Protección solar	Disipar		
Vegetación de hoja caduca	Disipar		
Aislamiento	Conservar		Energía
Hermeticidad	Conservar		
Geotermia	Conservar		Viento
Elevación con respecto al suelo	Disipar		
Ventilación cruzada	Disipar		
Termosifon/Chimenea solar	Disipar		
Cubierta inclinada	Disipar		
Materiales impermeables	Disipar	Agua	



HOTEL BOUTIQUE - FAMILIA DEICAS



AHORRO ENERGÉTICO 36%

ENERGÍA GENERADA 100%

AHORRO EN CONSUMO DE AGUA 38%

AHORRO de KgCO2eq. EN MATERIALES 96%

TOTAL EDIFICADO: 920 m2

Sup. techada: 656 m2 (71%)
 Cubierta verde: 356 m2
 Fachada verde: 106 m2
 Área paneles: 50 m2

NO TECHADA: 264 m2 (29%)

ASOLEAMIENTO
 Se analiza la trayectoria solar para optimizar la ganancia térmica pasiva, regulando la incidencia solar mediante orientación, ventanas y protecciones, reduciendo necesidades energéticas y mejorando el confort térmico estacional.

AISLAMIENTO
 Una envolvente térmicamente aislada de forma adecuada minimiza las pérdidas y ganancias de calor, optimizando el rendimiento energético del edificio. Mejora el confort interior y reduce la demanda de climatización.

GALERÍA ACRISTALADA
 La galería acristalada, combinada con un pavimento de alta inercia térmica, atrapa y acumula calor durante el día. Lo libera gradualmente, amortiguando variaciones térmicas y mejorando la eficiencia energética y el confort.

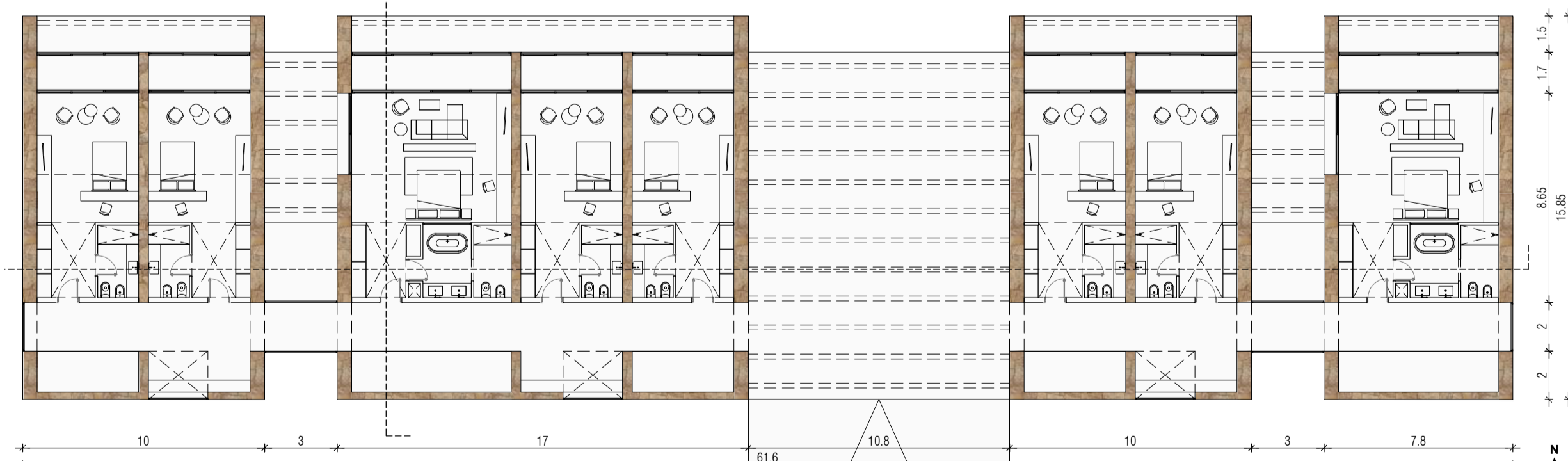
PROTECCIÓN SOLAR - VEG. CADUCA
 El uso de pérgolas con vegetación de hoja caduca permite un control estacional eficiente de la radiación solar: en invierno facilita la ganancia térmica y en verano reduce el sobrecalentamiento, mejorando el confort térmico.

CHIMENEA SOLAR
 Sistema pasivo de ventilación que induce renovación de aire y disipación de calor mediante diferencias térmicas (termosifón), promoviendo la refrigeración natural y mejorando la eficiencia energética del edificio.

CUBIERTA SOLAR
 Actúa como un sobretecho, reduciendo la transferencia de calor al disminuir la temperatura superficial de la cubierta en verano. Esto optimiza la eficiencia energética, minimizando la carga de refrigeración.

ENERGÍA FOTOVOLTAICA
 Generación de energía renovable y limpia mediante la utilización de paneles solares fotovoltaicos para cubrir el consumo de electricidad del hotel. Se orientan al norte para lograr la mayor eficiencia posible.

GEOTERMIA
 A través del pozo canadiense se aprovecha la inercia y estabilidad térmica del suelo para precalentar el aire en invierno, preenfriarlo en verano y renovar el aire interior, optimizando el confort térmico con bajo consumo energético.

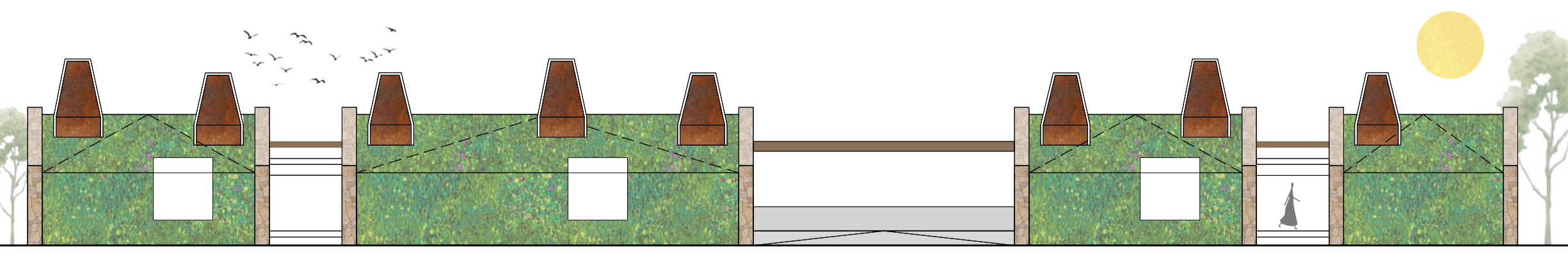
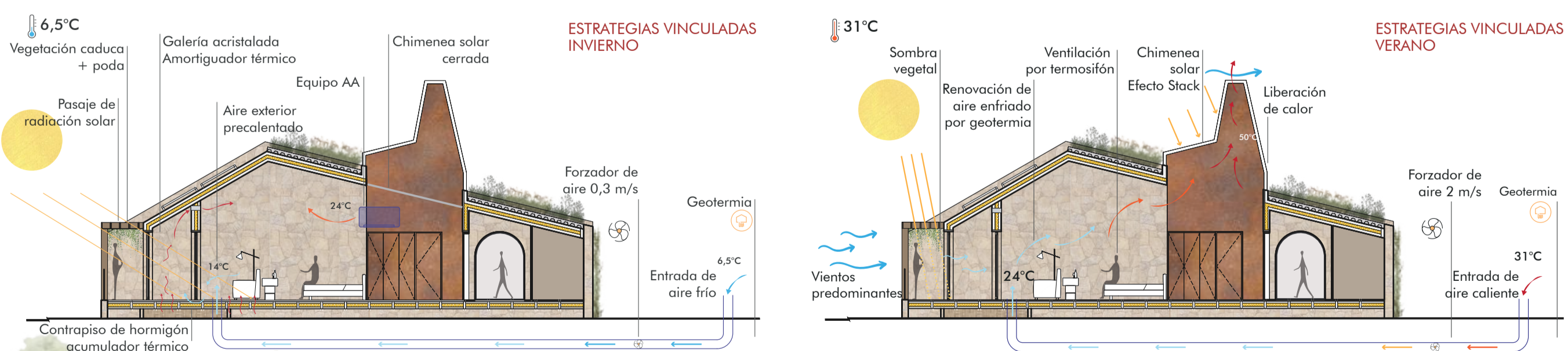


PLANTA BAJA ESC. 1:200

SELECCIÓN MATERIALES

Elegir materiales locales, poco procesados como la piedra, reciclados o reciclables, y de bajo mantenimiento es esencial para promover la sustentabilidad en la construcción. Esta práctica reduce emisiones asociadas al transporte y la producción, disminuye costos operativos, y facilita el cierre del ciclo de vida de los materiales, alineándose con un enfoque ambientalmente responsable y económicamente eficiente.

Piedra de la zona | Madera | Cubierta vegetal | Acero corten | Lana de PET reciclada | Chapa de PET reciclada



FACHADA SUR - ESC 1:200



CORTE LONGITUDINAL - ESC 1:200