



INMUEBLES

La "década" de Cordón en alza del precio de viviendas

El poder de compra del metro cuadrado se acerca a Pocitos.

Jueves, 05 Abril 2018

Compartir esta noticia



Mayor oferta de inmuebles. Foto: Ariel Colmegna

En el mercado inmobiliario "se está dando un cambio de fundamentos" y uno de ellos es que la redistribución de la oferta inmobiliaria a partir de 2012 (con la vivienda de interés social) llevó a que los precios del metro cuadrado (m2) en Cordón se incrementaran mucho más que lo que ocurrió en el promedio de Montevideo.

Eso sostuvo el coordinador académico del Diploma de Especialización en Negocios Inmobiliarios de la Universidad ORT Uruguay, Daniel Porcaro en la conferencia "¿Qué podemos esperar de 2018 en materia inmobiliaria?".

En los últimos 10 años, el valor de los inmuebles en Cordón se incrementó 150% y en el promedio de Montevideo el aumento fue de 66%.

Al observarlo respecto al poder de compra, según ejemplificó Porcaro, en 2007 con un salario de \$ 50.000 se podía comprar 1,5 m2 en Pocitos y 2,5 m2 en Cordón, 10 años después, mientras el poder de compra en Pocitos es el mismo, en Cordón puede comprar 1,5 m2.

"Hay mucha más oferta en Cordón. Los precios se han elevado. Las unidades en oferta tendrían que ir bajando porque los metros cuadrados a los que puede aspirar fueron bajando", analizó Porcaro.

En el contexto actual, marcado por una situación del dólar estabilizado y las dificultades para atraer inversores en inmuebles, el coordinador académico sugirió poner foco en el mercado laboral. Esto se debe a que un aumento en los costos salariales tendría como consecuencia una disminución del atractivo para construir.

En definitiva, para Porcaro, "las medidas acertadas que hubo para crear mejoras en la oferta de vivienda ahora tienen que estar jugadas con una política de estímulo al crédito hipotecario".

El analista afirmó que no debe impulsarse la oferta sino la demanda con mejores oportunidades de crédito, en línea con las recientes medidas impulsadas por el Banco Hipotecario de reanudar sus préstamos a particulares para construcción de viviendas y la presentación de nuevos productos de crédito y ahorro.

En ese sentido, Porcaro evaluó que el 2018 será "cauteloso" en materia inmobiliaria.

Me gusta 13

REPORTAR ERROR

Temas relacionados

- Cordón +
- economía +
- vivienda de interés social +
- Pocitos +
- ahorro +
- inmuebles +
- crédito +
- Banco Hipotecario +
- Daniel Porcaro +
- Universidad ORT +

Te puede interesar



Producción de OPEP se hunde en marzo

Noticias



La brecha de género en la calidad del trabajo local

Noticias



Parlamento aprobó la Unidad Previsional

Noticias



Inflación da mano al gobierno previo a ronda salarial

Noticias



Analistas: ganancia baja de Ancap para precio de naftas

Noticias



"Serio problema de competencia" en las tarjetas

Noticias

Te recomendamos



Tribunal Supremo de Brasil confirma prisión para Lula da Silva

Mundo



Auditoría detecta falta de boletas por US\$ 560 mil en sindicato de UTU

Sindicales



Fracaso de la Terminal Colón: cierran oficinas públicas y comercios

Sociedad



De la mano del Cebolla, Peñarol logró su primer triunfo en la Libertadores

Fútbol



Cuando las estrellas de la Globo invadieron Lezica

Cine

Comentarios (0)

[INICIAR SESIÓN PARA COMENTAR](#)

[¿OLVIDÓ SU CONTRASEÑA?](#)

Para comentar las noticias debes iniciar sesión con el usuario y contraseña elegidos al momento de registrarte.

Si no estas registrado todavía, puedes hacerlo ingresando a [Registro de Usuarios](#)

No recuerdas tu contraseña? puedes acceder a [Resetear Contraseña](#)

LAS MÁS VISTAS

- Sonia y Letizia**
- El Supremo Tribunal Federal de Brasil confirma la prisión para Lula da Silva**
- Tenía cáncer, estaba en coma y despertó cuando iban a apagar su respirador**
- Tribunal Supremo de Brasil confirma prisión para Lula**
- Contigo pan y Cebolla**
- Hombre atacó a machetazos al amante de su novia**
- Mensaje para Uruguay: ojo con este Cristiano**
- Dolor e indignación por crimen del sonidista en el barrio Borro**
- La Terminal Colón avanza hacia un destino incierto**
- Hyundai tramita mega demanda contra UTE**